

Số: 11./2021/CV-HBC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 04 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

**KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính giữa niên độ riêng và hợp nhất ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình, mã chứng khoán HBC, xin giải trình chênh lệch phần lợi nhuận sau thuế năm 2020 so với lợi nhuận sau thuế năm 2019 như sau:

LỢI NHUẬN SAU THUẾ	NĂM 2020	NĂM 2019	CHÊNH LỆCH
BCTC RIÊNG - CÔNG TY MẸ	76,180,472,141	399,806,773,619	- 323,626,301,478
BCTC HỢP NHẤT	83,671,627,923	405,581,377,795	-321,909,749,872

*Nguyên nhân:***CÔNG TY MẸ**

- Ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, một số công trình phải giãn tiến độ thi công, các dự án mới chủ đầu tư triển khai chậm trong khi công ty vẫn phải duy trì các nguồn lực quan trọng để phục vụ nhu cầu khôi phục sản xuất kinh doanh sau khi dịch bệnh kết thúc vì vậy lợi nhuận gộp năm 2020 giảm so với năm 2019: (513,526,095,026) đồng
- Một số chỉ tiêu khác (doanh thu hoạt động tài chính tăng, chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước) làm tăng lợi nhuận 39,561,586,388 đồng.
- Chi phí quản lý giảm làm tăng lợi nhuận 52,532,144,659 đồng.
- Thu lãi chậm thanh toán tăng làm tăng lợi nhuận khác 19,238,211,323 đồng.

CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN

- Ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, một số tòa nhà không cho thuê được làm giảm lợi nhuận cty con và lợi nhuận từ hợp nhất kinh doanh Công ty liên kết thành Công ty con làm giảm lợi nhuận: (43,256,738,034) đồng.
- Lợi nhuận từ việc cho thuê đất và khu công nghiệp và một số chỉ tiêu khác làm tăng lợi nhuận: 44,973,289,638 đồng.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**Nơi gửi:**

- Như trên;
- Lưu văn thư.

**Chủ tịch HĐQT
LÊ VIỆT HẢI**